

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1.3.3.4./TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 26 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2020/QĐST-DS ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 612/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 180/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17-2021/HĐDV-GL ngày 01/02/2021 và Phụ lục hợp đồng số 05-PL/17-2021/HĐDV-GL ngày 25/8/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-PL/17-2021/TBĐG-GL ngày 25/8/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK)**, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Đỗ Quyên, chức vụ: Nhân viên - Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK), địa chỉ: HD Bank Gia Lai, Kiot số 1,2,3,4, tại số 01 Phù Đổng, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền ngày 08/4/2021).

- **Bên phải thi hành án: Ông Phạm Viết Linh và bà Lê Thị Mơ**, địa chỉ: Thôn Thịnh Cường, xã Tân Dân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 25/8/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Phạm Viết Linh và bà Lê Thị Mơ.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích 9712,0m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 21, tờ bản



đồ số 80, địa chỉ thửa đất tại thôn An Lộc, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 697022 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/11/2017 mang tên ông Phạm Viết Linh và bà Lê Thị Mơ.

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **185.217.330** đồng (*Một trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm mười bảy nghìn, ba trăm ba mươi đồng*).

(*Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai*).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/9/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2021 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 25.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 20,21,22/9/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 23/9/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng

